

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌兰浩特市新城街道办事处

承包人（全称）：乌兰浩特市宏图建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新城街东白音嘎查食用菌培植基地建设（大棚）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新城街东白音嘎查食用菌培植基地建设（大棚）项目。
2. 工程地点：新城街东白音嘎查四组后山。
3. 工程立项批准文号：乌发改审发[2025] 81号。
4. 资金来源：上级财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容：新建8座现代化日光温室、3座标准日光温室（总面积7,084m²）及11座日光温室缓冲间（总面积176m²）；温室内各集成物联网环境监测系统；配套工程：配电安装、给排水管道安装、深水井以及招标工程量清单中的全部内容等。以上具体工程量参照招标文件中施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸所有内容，消防工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。



工期总日历天数： 107 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万玖仟伍佰捌拾元肆角贰分
(¥ 3949580.42 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨远东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌兰浩特市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。发包人提供现场水、电等。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

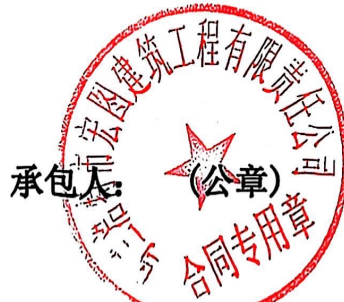
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：11152201MB0Q648256

地址：乌兰浩特市乌兰哈达社区

邮政编码：137400

法定代表人：李思宁

委托代理人：_____

电话：0482-8234720

传真：_____

电子信箱：xc.jbsc8234720@163.com



组织机构代码：91152201240333963N

地址：乌兰浩特市和平街道世贸商居1号楼12

单元302 (仅限办公)

邮政编码：137400

法定代表人：潘猛

委托代理人：_____

电话：0482-8410123

传真：_____

电子信箱：_____



开户银行： 中国工商银行股份有限公司乌兰浩特兴安支行 开户银行： 中国银行股份有限公司乌兰浩特市五一广场支行

账 号： 0608040409026477742 账 号： 149210151787

